



**PLATFORM
AMVEST
HUURDERS**

Secretariaat:
A.H. Kruis
Van Beuningenhaven 98
2993 EJ Barendrecht
Tel: 0180-613571
Mob: 06-50 64 59 95
E-mail: a.kruis69@upcmail.nl

JAARVERSLAG 2018

Periode: januari 2018 – december 2018

ALGEMEEN

Platform Amvest Huurders, opgericht op 28 december 1998, is een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid (met statuten, die in een notariële akte zijn opgenomen) en staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel in Eindhoven onder nummer 17110406.

De vereniging heeft tot doel het behartigen van de belangen van huurders van woningen van Amvest en met haar gelieerde vennootschappen in het algemeen en het behartigen van de belangen van de leden (huurdersverenigingen/bewonerscommissies) van de vereniging in het bijzonder. Zij werkt met een beleidsplan welk beleidsplan loopt van 2018 tot en met 2023. Jaarlijks worden actiepunten uit dit beleidsplan ter behandeling verwerkt in de vorm van een activiteitenplan.

In totaal exploiteert Amvest een woningportefeuille van circa 23.000 huurwoningen en daarnaast heeft zij een ontwikkelingsportefeuille met een jaarlijks wisselend nieuwbouwpotentieel.

BESTUUR

Evenals vorige jaren wordt het Platform gerund door een bestuur dat benoemd wordt door de Algemene Leden Vergadering, het hoogste gezagsorgaan binnen de vereniging.

In het bestuur hebben een aantal mutaties plaatsgevonden. In 2018 hebben zich twee kandidaat bestuursleden gemeld voor deelname in het bestuur. Het zittende bestuur is bijzonder blij met deze toename. Het zijn mevrouw Hélène Garcia en de heer Jan Kommer. Beiden draaien al in ons bestuur mee. Zij zullen in 2019 tijdens de Algemene Ledenvergadering worden voorgedragen. Er is in 2018 nog geen vervanging gevonden voor een bestuurslid die de financiën zal kunnen beheren. Tom Kruis heeft ook dit jaar weer het penningmeesterschap waargenomen. Wij zijn hem daarvoor veel dank verschuldigd.

Uitmo 2018 is de samenstelling van het bestuur als volgt:

De heer G.G. Hutjes (voorzitter)
De heer A.H. Kruis (secretaris en penningmeester a.i.)
Mevrouw E. van Es (lid van het bestuur)
De heer Henny Jacobse (lid van het bestuur)
Mevrouw Hélène Garcia (aspirant lid van het bestuur)
De Heer Jan Kommer (aspirant lid van het bestuur)

Daar de heer Tom Kruis per 11 april 2019 moet aftreden omdat zijn complex geen eigendom meer is van Amvest blijft het bestuur op zoek naar nieuwe bestuursleden.

ACTIVITEITEN

• Bestuursvergaderingen

Het bestuur heeft in 2018 zes bestuursvergaderingen gehouden. Alle vergaderingen stonden in het teken van het bespreken van de lopende zaken.

- Overlegvergaderingen.

Er hebben 2 overlegvergaderingen plaatsgevonden met de Directie van Amvest. Een vergadering werd gehouden in het kantoor van Amvest in Amsterdam en de tweede vergadering werd gehouden in het Apollo hotel in Breda (Stationsplein 14, 4811 BB Breda). Na de vergadering werd een in aanbouw zijnde appartementen complex bezocht. Tijdens deze overlegvergaderingen zijn o.a.. besproken de nieuwe huurwijzer, regeling verkoop complexen, nieuwe huurovereenkomst.

- Algemene Ledenvergadering.

De ALV werd gehouden op 13 maart 2018 in Vredenburg. Tijdens deze algemene ledenvergadering (ALV) zijn een aantal belangrijke punten besproken o.a.

- a. Communicatie met de vastgoedmanagers
- b. Het beschikbaar stellen van de namen van de regiomanagers bij Amvest
- c. Communicatie bij renovatie
- d. Positie van vastgoedmanagers in een gemengd complex

- Themadag

De themadag vond plaats na de Algemene Leden Vergadering op 13 maart 2018.

Onderwerpen voor de themamiddag waren Visie van Amvest m.b.t. veiligheid verzorgd door de Heer Jochem Willemse Technisch Manager ARC fund en een presentatie Brandveiligheid door de heer Overeem van VRU (Veiligheidsregio Utrecht) alsmede een presentatie door een ex-inbreker die op een meer dan voortreffelijke wijze de aanwezigen verraste met de problemen aan huis en appartement t.a.v. hang - en sluitwerk, sleutel veiligheid en vele andere zaken. Puur praktische zaken waar iedereen wat aan had. De themadag werd besloten met een gezellig samenzijn

- Nieuwsbrief

In 2018 zijn 9 Nieuwsbrieven verschenen. Vele onderwerpen zijn aan de orde geweest.

Het uitgeven van de Nieuwsbrieven wordt door velen zeer op prijs gesteld. Het bestuur probeert daarbij zoveel mogelijk in te gaan op de actualiteit.

- Website

In 2018 is de website regelmatig aangepast met b.v. plaatsing van de nieuwsbrieven alsmede notulen van de diverse vergaderingen en andere verslagen. Het bijhouden van de website wordt gedaan door Mevrouw Els van Es en het aanleveren van teksten door de bestuursleden.

- Privacy wetgeving

In 2018 zijn veel verenigingen verrast door de nieuwe Europese privacy wetgeving. Voor veel verenigingen een lastig gebeuren. Ook onze vereniging (Platform Amvest Huurders) heeft aanpassingen gedaan. In ieder geval kan ieder lid van onze Platform op de website nadere informatie vinden.

- Huurdersverenigingen

Ook in 2018 zijn er een aantal huurdersverenigingen gestopt met hun werkzaamheden. Veelal blijkt het krijgen van nieuwe bestuursleden een groot probleem waardoor het in stand houden van de huurdersvereniging niet meer mogelijk was. Gelukkig zijn er ook nieuwe huurdersverenigingen opgericht, actief geworden en toegevoegd aan de ledenlijst. De stand is inclusief de overgenomen huurdersverenigingen cq. bewonerscommissies van PAH II ultimo 2018: 68 stuks Door leden van het bestuur zijn 6 lokale bijeenkomsten geweest bij diverse huurdersverenigingen / bewonerscommissies.

- Overleg met andere Huurderplatforms binnen GPHP

Ook in deze verslagperiode heeft diverse malen overleg met andere Huurderplatforms plaatsgevonden binnen de overkoepeling van GPHP (Gezamenlijke Particuliere Huurders Platforms).

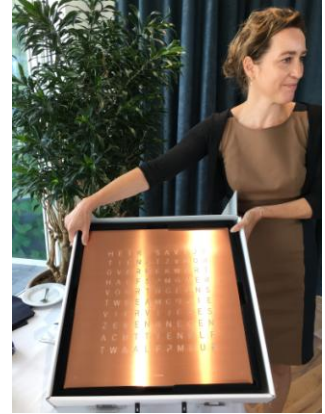
GPHP heeft in 2018 opnieuw met IVBN (Vereniging van Institutionele Beleggers Vastgoed in Nederland) gesproken om de betrekkingen aan te halen. Verder wordt er in overleg met de leden

van GPHP gemeenschappelijke problemen ten aanzien van het huurbeleid in Nederland specifiek de middenhuren ter tafel gebracht. Een groot resultaat is hier niet uitgekomen. Ook met de Woonbond hebben gesprekken plaatsgevonden. De laatste vergadering met de Woonbond vond plaats met de directeur de Heer Ronald Paping.

Lid van het GPHP bestuur namens het Platform in 2018 zijn de heren G.G. Hutjes (secretaris) en A.H. Kruis (lid).

- Lustrum 2018 20 jaar Platform Amvest Huurders

Op 7 september 2018 is het 20-jarig jubileum van het Platform Amvest Huurders gevierd. In totaal waren 84 deelnemers aan deze dag aanwezig zowel van de besturen van de aangesloten huurdersverenigingen/bewonerscommissies als directie en staf van Amvest in het gloednieuwe kantoor van Amvest in Amsterdam. Na het welkomstwoord door onze voorzitter de heer Guus Hutjes en de felicitaties werd door de voorzitter van het Platform Amvest Huurders een mooi cadeau overhandigd aan de directie en personeel van Amvest om in hun nieuwe kantoor te plaatsen: Het was een bijzondere klok die niet met wijzers maar in tekst de tijd en de datum aan geeft. Deze klok heeft een prominente plaats in het kantoor gekregen.



Vervolgens gaf de directeur Amvest mevrouw Heleen Aarts, een toelichting op de ontwikkeling van Cruquius.

Er lag een rondvaartboot voor ons gereed die ons via de havens naar het restaurant de "Goudfazant" bracht, ook weer aan het water. Amvest trakteerde alle deelnemers op een uitgebreide en gezellige

lunch. Na een tocht door de grachten van Amsterdam arriveerden we weer bij het kantoor van Amvest, waar niet alleen een borrel klaarstond, maar ook nog een goodie-bag van Amvest en een mooie reistas van het bestuur van ons Platform.

Al met al een mooie dag, waar Amvest alle aanwezigen een groot plezier mee heeft gedaan en waarbij de waardering van Amvest voor hun huurders voortdurend duidelijk was.



A.H. Kruis
Secretaris