



PLATFORM  
AMVEST  
HUURDERS

# Nieuwsbrief Platform Amvest Huurders

## Nieuwsbrief no. 39

december 2018

### In deze editie

- Nieuwjaarsgroet
- Onderhoudswijzer
- Klachten vastgoedmanagers
- ALV/Themamiddag
- Doorgeven mutaties

### Contact

**Website:**

[www.platformamvesthuurders.nl](http://www.platformamvesthuurders.nl)

**E-mail:**

[info@platformamvesthuurders.nl](mailto:info@platformamvesthuurders.nl)

### Bestuur

Guus Hutjes voorzitter

Tom Kruis secretaris en  
penningmeester a.i.

Els van Es bestuurslid

Henny Jacobse bestuurslid

Aspirant bestuursleden:

Hélène Garcia

Jan Kommer

### Secretariaat

Secretariaat: Platform Amvest  
Huurders,

van Beuningenhaven 98,  
2993 EJ Barendrecht

Tel: 0180 613571

Mob: 06 50 645 995

Email:

[info@platformamvesthuurders.nl](mailto:info@platformamvesthuurders.nl)

### Nieuwjaarsgroet

Namens alle bestuursleden van het Platform wensen wij alle bestuursleden van onze huurdersverenigingen en bewonerscommissies een in alle opzichten een voorspoedig 2019 met veel woongenot!



### Onderhoudswijzer.

In september 2017 heeft het bestuur van het Platform aan de directie van Amvest gevraagd om modernisering van het Huurders ABC, ook wel Onderhoudswijzer genoemd. In dit document wordt aangegeven wie verantwoordelijk is voor diverse kleine reparaties: huurder of verhuurder. Overigens zijn 'kleine herstellingen' ook bij wet geregeld: Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (Uhw) bijlage 4.

In het laatste overleg heeft de directie medegedeeld dat in 2019 het Huurders ABC wordt geïmplementeerd.

### Klachten vastgoedmanagers.

Gezien de vele klachten over de afwikkeling van klachten door de vastgoedmanagers heeft het Platform Amvest Huurders de volgende procedure met Amvest afgesproken.

Op de eerste plaats moet aan de beheerder nog eenmaal meegedeeld worden, dat op de aangegeven punten nu snel een reactie zal moeten komen. Zo niet, dan zal het Platform worden geïnformeerd, waarna door het Platform de directie van Amvest verzocht wordt actie te ondernemen.

Het verdient aanbeveling om de mededeling aan de verhuurder te doen in een overleg tussen de Huurdersvereniging en de verhuurder. Zorg daarbij voor een goede schriftelijke agenda en geef daarin (nogmaals) precies aan waar het over gaat. Daarnaast is het handig om er termijnen bij aan te geven. Kleinere reparaties kunnen snel gedaan worden, grotere reparaties kunnen iets meer tijd vragen, omdat daarvoor toestemming van Amvest nodig is en/of het wat meer voorbereidingstijd vergen. Als de verhuurder geen termijnen wil afspreken is dat ook een reden om het Platform Amvest te informeren. Leg de afspraken vast in een verslag.

### Aankondiging Jaarlijkse Algemene Leden Vergadering en Themamiddag.

Op 11 april 2019 houden wij onze Algemene Jaarvergadering van het Platform Amvest Huurders. In deze jaarvergadering zal het bestuur verantwoording afleggen voor het gevoerde beleid en uitgevoerde acties. Tijdens deze ALV zullen we afscheid nemen van onze secretaris de heer Tom Kruis die meer dan 12 jaar ons Platform heeft gediend. Ook kunnen we met de leden van gedachten wisselen over nieuw beleid en acties. In de middag houden wij een themabijeenkomst over de belangenbehartiging in de particuliere huursector. In de Overlegwet staat weliswaar een verplicht overleg aangegeven, maar de huurdersverenigingen geven slechts adviezen. Moet dit anders? In de sociale sector is het veel strenger georganiseerd. Wij proberen drie sprekers te krijgen uit verschillende sectoren, die met elkaar en met de leden in debat kunnen gaan. Dit kan een levendige discussie worden.

Reserveer deze dag alvast in uw agenda!

### Doorgeven mutaties.

Een adreswijziging, wijziging in uw bestuur, van e-mailadres of opheffing van een huurdersvereniging doorgeven aan mevrouw Els van Es: e-mailadres [elsvanes@upcmail.nl](mailto:elsvanes@upcmail.nl).