



Speerpunten 2025

Gezien alle veranderingen in 2024 ligt het zwaartepunt voor het bestuur van het PAH bij het kritisch volgen van de veranderingen, zowel op het gebied van de regelgeving als de begeleiding/aansturing van de vastgoedmanagers door Amvest, met als doel om de huurders zoveel mogelijk te ondersteunen.

Hierbij moet gedacht worden aan:

- ondersteuning bij klachten, op basis van de nieuwe klachtenregeling,
- ondersteuning bij adviezen bij voorgenomen verkopen,
- adviezen voor huurders in een VvE situatie,
- voorstellen doen en kritisch volgen van het verhuurbeleid en de klantreis,
- huuraanpassingen.

Daarnaast zetten wij binnen de Woonbond onze expertise in om invloed uit te oefenen op komende wetswijzigingsvoorstellen, zoals de aanpassing van de WOHV (Wet op het overleg huurders verhuurder).

Door de Overheid is besloten, dat er in 2025 een aanpassing komt van het Besluit servicekosten. Hierbij moet een duidelijke lijst komen wat wel en niet in de servicekosten thuishoort. Zodra de lijst klaar is, worden onze leden volledig geïnformeerd.